

送 付 状

この度はお申込みを頂きましてありがとうございます。
早速ではございますが入居申込書一式をご送付致しますので
必要書類を添付のうえご返送をお願い致します。

申込時必要書類 : 法人様 登記簿謄本 (3ヶ月以内)
 : 決算書 3期分
契約時必要書類 : 法人様 登記簿謄本 (3ヶ月以内原本)
 : 法人様 印鑑証明書 (3ヶ月以内原本)
 : 入居者 顔写真付き身分証明書 (カラーファーストコピー)
 : 入居者 住民票 (3ヶ月以内原本)

※ 毎月の賃料支払は保証会社エルズサポートより口座振替でお願いしております。
月額手数料 660 円、口座は法人様名義にてお願い致します。

※ 追加で連帯保証人様が必要になる場合がございます。

※ その他追加で必要書類が必要になる場合がございます。

※ 必要事項・必要書類が揃いましたら下記メールアドレスまでお願い致します。
空欄・不足書類がありますと審査が開始出来ず、お部屋を御止することが
出来ませんのでご注意ください。

※ 申込後、弊社協力会社よりお電話が入ります (お引越し、ライフライン等)

キャンセルが無いことを再度ご確認のうえお申込みをお願い致します。

✉ entry@world-amenity.co.jp

株式会社ワールド・アメニティー

〒171-0022

東京都豊島区南池袋 3-15-11

ナイスフォーラム南池袋 2階

(建物賃貸借物件)入居申込書【法人用】

申込年月日 年 月 日

Table with columns for object name, room number, address, and financial details like rent, fees, and taxes.

申込理由

Table for contract details including company name, address, contact info, and business information.

Table for resident information including name, birth date, age, and contact details.

Table for guarantor and contact information, including current residence and business details.

個人情報の取扱については、別紙の弊社個人情報取扱に準じます。

【入居申込・審査についての注意事項】

- List of important notices regarding the application and review process, including accuracy of information and liability.

私は、上記注意事項を確認・承諾の上、本書記載内容が事実と相違ないことを誓約し、標記物件の入居申込をします。

株式会社ワールド・アメニティー
東京都豊島区南池袋3-15-11
ナイスフォーラム南池袋2階
TEL 03-5904-8893
FAX 03-5904-8894

Signature box for the applicant with fields for name, date, and a stamp.

私は、申込者に契約内容を確認し、キャンセルが無いことをお約束致します。

Signature box for the agent with fields for name, date, and a stamp.

ご記入日 20 年 月 日



エルズサポート株式会社

保証委託申込書【法人用】

お申込みFAX番号 03-3343-5325

お問合せTEL番号 0120-957-490

取扱店様記入欄											
申込物件内容	物件名						月額賃料等 合計額 (保証対象額)	円			
	フリガナ						賃料	円			
	住所	〒 - 都道 府県					管理費共益費	円			
	入居 予定日	西暦	定期借家は こちらにチェック してください	物件 用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他()		①その他固定費 ()	円			
	敷金	ヶ月分	円	礼金	ヶ月分	円	償却	ヶ月分	円	②その他固定費 ()	円
										③その他固定費 ()	円
									④その他固定費 ()	円	

お申込者記入欄													
申込者	フリガナ						フリガナ						
	法人名						代表者名						
	フリガナ						代表電話番号						
	本社 所在地	〒 - 都道 府県					担当者	所属部署					
	設立	西暦	年	月	日	資本金	万円	年商	万円	上場区分	<input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場	従業員数	人
	取引銀行	銀行・信用金庫・信用組合					支店	ホームページ <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	URL:				
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()												

入居者	氏名(フリガナ)	続柄	性別	生年月日	年齢	電話番号	勤務先
		<input type="checkbox"/> 代表 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 従業員					<input type="checkbox"/> 同上 <input type="checkbox"/> その他()

緊急連絡先	フリガナ	生年月日	西暦	年	月	日 (歳)	電話 番号	固定
	氏名	性別	男・女	続柄			携帯	
	フリガナ	メールアドレス						
フリガナ	〒 - 都道 府県					現住所		

連帯保証人	フリガナ	電話番号	所属	役職	
	勤務先 名称	勤続年数	年	ヶ月	
	所在地	月収	万円	年収	万円
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設			
	業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()			
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.その他()				

備考欄				
-----	--	--	--	--

【個人情報保護法に伴う利用目的】

本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店No.	172781	TEL	03-5904-8893	ご担当者
取扱店名	(株)ワールド・アキティ	FAX	03-5904-8894	
仲介会社		TEL		ご担当者
店名		FAX		

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。
※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報取扱に関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄

お申込者様ご確認欄. Table with columns: 代理店No., 代理店名, 郵便番号, 利用商品. Includes checkboxes for SKIP, 居住用, 事業用.

保証委託契約内容事前説明書

この書は、エルズポート株式会社(以下「当社」といいます)の保証サービスをご利用いただき、誠にありがとうございます。...

保証委託料. Table with columns: 保証委託料, 月間賃料(元), 元金, 元金, 元金. Includes sub-section 2. その他費用(必要に応じて記入下さい).

3 家賃債務保証委託先について. 社名: エルズポート株式会社. 住所: 〒180-0023 東京都新宿区西新宿6丁目8番1号 新宿オータワー.

4 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について. 本保証委託契約は賃料滞納時の保険に限りならず、滞納時に賃料支払滞りが発生した場合に発生する損害賠償責任を負担いたします。

5 保証委託契約の保証期間について. 保証委託契約は、お申込日より、ご署名ご捺印済みの保証委託契約書、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、賃貸物件の明渡しを以て終了となります。

6 保証委託契約の料金のについて. お客様が、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書裏面)記載の保証委託料を委託先へお振込みください。

7 求償債務の範囲と求償権の行使について. お客様が賃料の滞滞等を発生させたことにより、賃貸借契約の金銭債権を当社が保証人様(物件オーナー)様へ求償する権利を発生させたことにより、求償権行使の権利を発生させたこととなります。

8 事前求償の内容について. お客様が賃料の支払期日を超過した場合は、当社がお客様、及びご連帯保証人に対し事前に求償権を行使する場合があります。

9 督促及び賃料への立ち入りについて. お客様が賃料の滞滞等を発生させた場合は、当社の指定する方法に従い賃料に加え滞り賃料に1,000円(消費税別)を上限とした費用が発生いたします。

10 滞り賃物の返還等について. お客様が、物件返還後に滞り賃物を返却する旨を当社に通知してください。また、滞り賃物の返還に当たっては、滞り賃物の返還に必要となる費用を負担していただきます。

11 口座凍結が支払準備金(賃料等)に満たない場合について. 万が一お客様の指定口座の残高不足により、口座凍結ができなかったときは、直ちに当社が指定する口座へ賃料等を全額振込いただきます。

12 特約について. 特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認くださいませます。

【個人情報取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」といいます)の申込書(契約書)において「申込書」というのは、エルズポート株式会社(以下「当社」といいます)が、本条項に従い、個人情報を取得することに同意したことを示すものとします。

第1条(個人情報) 個人に関する情報は、当社が本契約に基づき、本条項に記載の目的のために取得し、利用するものとします。...

第2条(個人情報の利用目的) 当社は、個人情報を以下のとおりで、法律、約款又はその他の規約に基づき、個人情報を取得し、利用するものとします。...

第3条(個人情報の提供) 当社は、個人情報を以下のとおりで、法律、約款又はその他の規約に基づき、個人情報を提供し、利用するものとします。...

第4条(個人情報の開示) 当社は、個人情報を以下のとおりで、法律、約款又はその他の規約に基づき、個人情報を開示し、利用するものとします。...

第5条(個人情報の削除) 当社は、個人情報を以下のとおりで、法律、約款又はその他の規約に基づき、個人情報を削除し、利用するものとします。...

第6条(個人情報の保存) 当社は、個人情報を以下のとおりで、法律、約款又はその他の規約に基づき、個人情報を保存し、利用するものとします。...

第7条(個人情報の開示) 当社は、個人情報を以下のとおりで、法律、約款又はその他の規約に基づき、個人情報を開示し、利用するものとします。...

第8条(個人情報の開示) 当社は、個人情報を以下のとおりで、法律、約款又はその他の規約に基づき、個人情報を開示し、利用するものとします。...

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

ご記入日(西暦) 20 年 月 日

お申込者様ご署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)

Table with 4 columns: 登録情報, 登録期間, 登録料, 登録料. Includes checkboxes for 住所, 電話番号, etc.

お問い合わせ先: エルズポート番室 FAX: 03-3343-5325

お問い合わせ先: エルズポート番室 FAX: 03-3343-5325

お問い合わせ先: エルズポート番室 FAX: 03-3343-5325

お問い合わせ先: エルズポート番室 FAX: 03-3343-5325


入居サポートシート

ご入居者様向けのサポートの一環として、ライフライン アドバイザー サービスを実施しております。
 当社提携先の「ライフラインアドバイザー（株式会社Patch）」よりご連絡させていただきます。
 ※ご署名をもって《個人情報に関するご通知事項》に同意いただいたものとさせていただきます。
 つきましては下記へご記入をお願いいたします。

▼お客様記入欄

入居予定日	月 日		←決まっていない場合は目安の日にちを記入		
契約者様名	フリガナ		生年月日 (契約者様)	19	年 月 日
				20	
入居者様名 (契約者様と異なる場合)	フリガナ		生年月日 (入居者様)	19	年 月 日
				20	
連絡先 電話番号	-			<input type="checkbox"/> 契約者様 <input type="checkbox"/> 入居者様	
旧・住所 (現在お住いの住所)	〒	-	都・道 府・県	市・区	
	物件名			部屋番号	
号室					

▼店舗担当者記入欄※必ず各項目にチェックを入れて下さい

新・住所 (お引越し先)	〒	-	都・道 府・県	市・区	
	物件名			部屋番号	
号室					
管理会社	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 戸建				
	<input type="checkbox"/> 自社管理物件 <input type="checkbox"/> 他社管理物件 (会社名:)				
電気	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> オール電化				
	<input type="checkbox"/> 専用電力 (業者名: 連絡先:)				
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> オール電化				
	<input type="checkbox"/> プロパンガス (業者名: 連絡先:)				
水道	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> 開栓連絡不要				
インターネット	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> 無料ネット				
その他連絡欄	 <p>Lifeline Advisor ライフライン アドバイザー</p>				

▼店舗情報

担当店舗	株式会社ワールド・アメニティー				店舗コード	560
担当者に○	小林	渋谷	蟹澤	島袋		
【店舗様用連絡先】						
ライフラインアドバイザー FAX 03-6632-7602						

重要

ご入居者様へ

ライフライン手続きのご案内

※完全無料のサービスです

当社にてお部屋のお申込みありがとうございます。
 ご契約いただくお部屋の「電気・ガス・水道」のお手続きについて『ライフラインアドバイザー』より
 ご案内致しますので、ご対応をお願い致します。また電気の自由化商品でお安い電気会社のご
 紹介も行っておりますので、お気軽にご相談下さい。

ライフライン



お引越し時の面倒ごとの一つが、
 「電気」+「ガス」+「水道」
 +「インターネット」の利用開始手続。
 ライフラインアドバイザーがご案内いた
 します。

お引越し時の負担を軽減

※エリアによってはご案内できない場合がございます。



こちらから
 電話番号の
 ご登録が
 できます

※お部屋の所在地からの
 案内となります**0120-922-512**

ライフラインアドバイザー

一緒にお選び
 させていただきます。



簡単お手続き3ステップ

▶①案内

ライフラインアドバイザーよりお電話が
 入ります。お客様の環境に合わせた、
 インターネット・電気・ガスをご案内致します。



▶②申込・手続き

インターネット・新電力は、
 手続き代行までサポート致します。
 その他電力・ガス・水道はご連絡先を
 SMSメールにてご案内致します。



▶③利用開始

ご入居日からの
 快適な新生活をサポートいたします。
 便利な特典のご案内も差し上げます。

**Lifeline Advisor**

ライフライン アドバイザー

年 月 日

未内見承諾書

株式会社ワールド・アメニティー 宛

(物件の表示)

物件名 _____ 号室

所在地 _____

1. 私は、上記不動産賃貸借に関し、現入居者退去後の室内確認の際にイメージと異なるなどの理由により、一切キャンセルしないことを承諾します。
2. 私は、上記不動産賃貸借に関し、現状未確認のまま契約した場合、図面と現状が異なる場合でも貸主・貸主代理は一切の責任を負わない事を承諾します。
3. 上記不動産賃貸借以外の申込を理由として、家賃発生日決定後、上記不動産賃貸借の契約に至らなかった場合は鍵交換費・家賃発生日後の日割り家賃分を支払う事を承諾します。

申込者 住所

氏名

印

仲介業者 住所

氏名

印