

送 付 状

この度はお申込みを頂きましてありがとうございます。

早速ではございますが入居申込書一式をご送付致しますので

必要書類を添付のうえ必ず下記のメールアドレスまでお願い致します。

- 申込時必要書類 : 入居申込書 (保証会社含む) ・ 入居サポートシート ・
運転免許証 又は 健康保険証 (マイナンバーカード不可)
- 追加書類 : 入社予定の方・・・内定通知書
学生の方・・・学生証 又は 合格通知書
無職の方・・・通帳のコピー
- 契約時必要書類 : 顔写真付き身分証明書 (カラーファーストコピー)
住民票 (3ヶ月以内原本)

※ その他追加で必要書類が必要になる場合がございます。

※ 保証会社契約が必須となります。(保証会社：フォーシーズ)

初回保証料：総賃料の50%～ (最低保証料：35,000円)

口座振替手数料：月額300円 (税込) ~~税別~~

更新料：年間10,000円～ (滞納回数によって総額されます)

※ 必要事項・必要書類が揃いましたら下記メールアドレスまでお願い致します。

空欄・不足書類がありますと審査が開始出来ず、お部屋を御止することが出来ませんのでご注意ください。

※ 申込後、弊社協力会社よりお電話が入ります。(お引越し、ライフライン等)

キャンセルが無いことを再度ご確認のうえお申込みをお願い致します。

申込み送付先 ☒ entry@world-amenity.co.jp

株式会社ワールド・アメニティー

〒171-0022

東京都豊島区南池袋 3-15-11

ナイスフォーラム南池袋 2階

(建物賃貸借物件)入居申込書【 個人用 】

申込年月日 年 月 日

Table with columns for object name, room number, unit number, location, and various fees like rent, management fees, and security deposit.

引越理由(必須)

Form for '申込人' (Applicant) including fields for name, address, contact info, and employment details.

Form for '緊急連絡先' (Emergency Contact) including fields for name, address, and contact info.

Table for '入居者' (Resident) with columns for name, birth date, age, and contact info.

Personal information handling notice and terms of service, including a disclaimer and a statement of agreement.

World Amenities
Tokyo Toyoko Inn Nanda 3-15-11
2F Nais Forum Nanda 2nd
TEL 03-5904-8893
FAX 03-5904-8894

署名捺印 西暦 年 月 日 申込者 (印)

私は、申込者に契約内容を確認し、キャンセルが無いことをお約束致します。

署名捺印 西暦 年 月 日 仲介業者 (印)

保証申込書 **住み替えかんたんシステム** 個人名義でマンション・アパート・一戸建てをご契約の場合

FAX 0120-88-1443

※本申込書は、賃借人様(入居者様)がお持ち帰りください。

下記甲・乙・丙は、本書面記載のフォーシーズ(株)保証契約書条項に従い、同条項による保証委託契約及び連帯保証契約を締結する。
 ※賃貸借契約の家賃支払日が当月支払のものはお受付できません(集金代行をご利用の場合は集金代行約款に基づき家賃支払日は前月の27日)。
 ※契約番号の発行がない限り本契約は成立致しません。尚、本契約書及び必要書類がフォーシーズ(株)に送達され且つ初回保証委託料の入金が確認された以降においてのみフォーシーズ(株)の責任が生じます。(契約条項第2条参照)

不動産会社様記入欄(申込日 20 年 月 日)

ご担当不動産会社様 管理会社 仲介会社(どちらかに✓を付けてください。)
 住所 東京都豊島区南池袋3-15-11 ナースステーション南池袋2F
 社名 株式会社 ワールド・アクセナ
 TEL 03-5904-8893 担当者名
 FAX 03-5904-8894 担当携帯

他に介在の不動産会社様 管理会社 仲介会社 無し
 住所
 社名
 TEL
 担当

物件名 号室	号室
所在地	〒 -
契約期間	20 年 月 日から 20 年 月 日まで
借家区分	<input type="checkbox"/> 普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家(<input type="checkbox"/> 一年未満 <input type="checkbox"/> 一年以上)
専有面積	m ² 間取り R・DK K・LDK 駐車場番号
利用用途	<input type="checkbox"/> マンション・アパート <input type="checkbox"/> 一戸建て 以下に該当する場合は✓を付けてください <input type="checkbox"/> 既にご入居済み ※別途書面(家賃入金確認書)が必要です <input type="checkbox"/> リースバック
集金代行	<input checked="" type="checkbox"/> 利用する【引落日 27日・決済サービス料 300円(税別)】 ※WEBシステムにて集金代行に関する手続きを行うのは <input checked="" type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> 賃借人 です

※下記全ての金額欄の訂正はできません(右詰でご記入ください)。

固定費	税込金額				内消費税				
	賃料	管理・共益費	駐車場使用料	水道費	町費	変動費上限	合計(合計基準額)	解約予告期	買支払日
(2)								()ヶ月前	前月 日
(3)									
礼金									
敷金(保証金)償却									

賃借人様(入居者様)記入欄 ※本申込書は、賃借人様(入居者様)がお持ち帰りください。

私(賃借人)は、「フォーシーズ株式会社プライバシーポリシー」に同意し、「保証サービスに関する重要事項」を確認の上、申込みます。

【賃借人様へのご案内】

- ・フォーシーズ(0120-17-1143)より契約内容確認のご連絡をさせていただきます。契約内容の確認ができない場合、審査を行うことができませんので、ご協力をお願い致します。
- ・申込時には、顔写真身分証明書(運転免許証、パスポート等)をご提出ください。※外国籍のお客様は在留カード(表・裏)をご提出ください。
- ・緊急連絡先は必ずご記入ください。

全ての項目をご記入ください。

賃借人(乙)	氏名【自署】	フリガナ 消せるボールペンの使用は不可となります。 <input type="checkbox"/> 日本国籍 <input type="checkbox"/> 上記以外	お申し込み時にご捺印は不要です。	生年月日	西暦 年 月 日(歳)
	現住所	〒 - 都道府県 ※マンション名・号室までご記入ください。 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸	ご契約時には契約書①②③へご捺印ください。	性別	男・女 配偶者 有・無
	勤務先名称	フリガナ	給料日	日	勤務先電話番号
	勤務先住所	〒 - 都道府県 ※ビル名・階数までご記入ください。	年収	万円	職種
	雇用形態	勤務年数	<input type="checkbox"/> 在職中(年) <input type="checkbox"/> 入社予定		勤務時間
	休日				

入居者	続柄	氏名	生年月日	勤務先・学校名	勤務先の電話番号	携帯電話番号
			西暦 . .		-	-
			西暦 . .		-	-
			西暦 . .		-	-

緊急連絡先【必須】 ※死亡時又はお一人で身動きがとれなくなった場合のご親族の連絡先	氏名	フリガナ	続柄	生年月日	西暦 年 月 日	携帯電話	-	-
	住所					自宅	-	-

賃借人(甲) 氏名	フリガナ 消せるボールペンの使用は不可となります。	申込書にはご捺印は不要です。 ご契約時には契約書①②へ住所の記入、契約書①②③へご捺印をお願い致します。
-----------	------------------------------	---

お申込書と併せてFAXお願い致します。ご署名頂いた本書をコピー(控え)し、賃借人様(入居者様)へお渡しください。



保証サービスに関する重要事項

住み替えかんたんシステム保証契約及びビジネスサポートシステム保証契約に基づくフォーシーズ株式会社の保証サービスに関する重要事項を以下に掲載致します。本契約の申込・締結にあたって、ご理解いただくことが特に大切な事項ですので、ご確認をお願い致します。以下の内容をよくお読みになり、ご了承いただいたうえでお申込み・ご契約をお願い致します。

1. 申込先の保証会社について

保証会社：フォーシーズ株式会社(以下「当社」といいます) 所在地：東京都港区新橋5丁目13-7
家賃債務保証業者の登録：登録番号：国土交通大臣(1)第7号 登録日：2017年12月21日
問合せ先：03-3434-3725

2. 保証の範囲及び限度額について

当社は、賃借人様が申し込まれる不動産賃貸借契約の支払債務のうち、下記の債務について、本契約書の合計基準額に53を乗じた金額を極度額とし、その極度額を限度として、賃借人様に対して保証致します。但し、下記③乃至⑤については、合計して賃料2ヶ月分をその上限とします。また、ビジネスサポートシステム保証契約において不動産賃貸借の目的物件が貸地、倉庫、工場又は宿泊施設の場合などフルカバーライトプラン(この場合を以下単に「フルカバーライトプラン」といいます)では下記③乃至⑤は、保証の範囲に含まれません(本契約第6条、ビジネスサポートシステム保証契約第29条)

- ①月額固定費(本契約書表面記載の賃料、管理費・共益費、駐車場使用料その他の本契約書固定費欄に記載の定額の金員)
- ②変動費(本契約書変動費上限欄に記載の金額を月額の上限とします)(使用量等に応じて月額が変動する水道費・光熱費等)
- ③更新料(法定更新の場合を除きます)
- ④早期(短期)解約違約金(不動産が居住目的で用いられる場合であって本契約開始後2年未済で解約する場合に限り)
- ⑤原状回復費用(本契約書所定の条件を満たしたもの)
- ⑥賃料等相当損害金(賃貸借契約終了後、不動産明渡しまでの期間(フルカバーライトプランにおいては賃料等の3ヶ月分に限定されます)の月額固定費に相当する損害金)

3. 保証期間

本契約は、原則として、不動産賃貸借契約の契約期間の開始と同時にその契約期間を開始し、不動産賃貸借契約の有効期間中に限り存続します。本契約における保証は、当社が本契約書を含む必要書類及び保証委託料等を受領した時点から開始し、本契約の終了又は賃借人様の不動産明渡し完了により終了します。(本契約第2条及び第7条)
但し、フルカバーライトプランにおいて不動産明渡しのために法的な手続をとった場合は、賃借人様において不動産明渡しの債務名義を取得した時に本契約における保証が終了します。(ビジネスサポートシステム保証契約第29条)

4. 保証委託料について

保証サービスのご利用にあたり、つぎの保証委託料をお支払いいただけます。

- ①初回保証委託料(本契約第8条)
基本額は、月額固定費及び変動費上限額の合計額(以下「合計基準額」といいます)の1ヶ月分です。
(最低保証委託料 35,000円)
- ②年間保証委託料(本契約第9条)
基本額は、合計基準額の1ヶ月分です。(但し、1ヶ月分の合計基準額が35,000円未満のときは、35,000円)
《年間保証委託料の割引サービス》
家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円に、家賃延滞回数が2回の場合は30,000円に割引致します。家賃延滞回数が3回以上の場合は、割引はございません。なお、家賃延滞回数は保証年ごとに数えるものとします。

5. 本契約が1年の保証年の中で終了した場合の保証委託料の返還について

本契約が保証年の中で終了した場合、お支払いいただいた初回保証委託料及び年間保証委託料は、契約終了事由の如何を問わず、返還されません。(本契約第8条第2項、第9条第2項)

6. 賃料等や変動費などの延滞時のお取扱いについて

- (1) 延滞時の基本的なお取扱いについて
賃借人様が2.の保証範囲に含まれる金員の支払を延滞されたときは、賃借人様へ特段の連絡をすることなく、当社から直接賃借人様への支払を行います。(本契約第14条第1項)
但し、当社による賃借人様への支払は、賃借人様ご自身によるお支払と同視されるものではないので、賃借人様ご自身によるお支払がない限り、不動産賃貸借契約が解除されるなどの不利益を受けることがあります。
- (2) 不動産賃貸借契約の解除について
①賃借人様による解除
賃借人様が賃料の支払を3ヶ月分以上怠ったときは、賃借人様は、無催告にて不動産賃貸借契約を解除することができることとなります。(本契約第13条第4項)
また、このほかにも、不動産賃貸借契約の定めに基づき、不動産賃貸借契約が解除されることがあります。
②当社による解除
賃借人様が支払を怠った賃料等及び変動費の合計額が賃料3ヶ月分以上に達したときは、当社は、無催告にて不動産賃貸借契約を解除することができることとなります。(本契約第13条第1項)
- (3) 求償権の行使について
賃借人様の延滞により当社が賃借人様に代わって賃借人様に支払をした場合には、当社は、賃借人様に対する求償権を取得し、賃借人様には、以下の額を金員につき当社への支払義務が発生致します。(本契約第14条第2項)
①当社が賃借人様に支払った2.の額
②賃借人様が支払を延滞されたときから年率14.6%(年366日の日割計算)の割合による遅延損害金
③①の支払に要した費用(振込事務手数料1回あたり800円(税別)を含みます)

7. 事前求償について

当社は、賃借人様が2.の保証範囲に含まれる金員の支払を怠ったなどの求償金の保全を必要とする事情があるときは、賃借人様への支払前であっても、賃借人様及びその連帯保証人様に対して、事前に求償権を行使することができます。(本契約第16条)

8. その他の事項について

- (1) 不動産の明渡しにかかる費用の負担について
不動産賃貸借契約が終了したにもかかわらず、賃借人様による不動産の明渡しがないときは、賃借人様には、以下の内容について当社へのお支払義務が発生致します。(本契約第15条第1項)
①法的な手続費用(不動産の明渡しにつき法的な手続を要する場合)(但し、フルカバーライトプランにおいては不動産明渡しのための債務名義の取得までに要した法的な手続費用に限り) (本契約第17条第3項、ビジネスサポートシステム保証契約第29条)
②動産類の搬出・処分にかかる費用(本契約第19条第2項)
③動産類の保管料月額1万円(税別)(本契約第19条第2項)
- (2) 特別預託金について
当社は、当社が特に必要と認める場合、賃借人様の当社に対する支払義務を担保するため、賃借人様に特別預託金の預託を求めることがあります。(本契約第3条)
また、不動産賃貸借の目的物件が貸地、倉庫、工場又は宿泊施設の場合であって、フルカバーライトプランからフルカバープランにアップグレードする場合は、目的物件の面積1坪あたり1万円の特別預託金の預託が必要となります。(ビジネスサポートシステム保証契約第29条)

重要事項の説明を受けて、内容を理解しましたので下記に署名致します。

4e's

重要事項の説明を行った代理店様名		ご担当者様
日付	20 年 月 日	賃借人様(入居者様) (ご本人様がご署名してください) 署名欄(フルネーム)


入居サポートシート

ご入居者様向けのサポートの一環として、ライフライン アドバイザー サービスを実施しております。
 当社提携先の「ライフラインアドバイザー（株式会社Patch）」よりご連絡させていただきます。
 ※ご署名をもって《個人情報に関するご通知事項》に同意いただいたものとさせていただきます。
 つきましては下記へご記入をお願いいたします。

▼お客様記入欄

入居予定日	月 日		←決まっていない場合は目安の日にちを記入	
契約者様名	フリガナ		生年月日 (契約者様)	19 年 月 日 20
入居者様名 (契約者様と異なる場合)	フリガナ		生年月日 (入居者様)	19 年 月 日 20
連絡先 電話番号	-			<input type="checkbox"/> 契約者様 <input type="checkbox"/> 入居者様
旧・住所 (現在お住いの住所)	〒 -	都・道 府・県	市・区	
	物件名	部屋番号		号室

▼店舗担当者記入欄※必ず各項目にチェックを入れて下さい

新・住所 (お引越し先)	〒 -	都・道 府・県	市・区	
	物件名	部屋番号		号室
	<input type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 戸建		
管理会社	<input type="checkbox"/> 自社管理物件 <input type="checkbox"/> 他社管理物件 (会社名:)			
電気	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 専用電力 (業者名: 連絡先:)			
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> プロパンガス (業者名: 連絡先:)			
水道	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> 開栓連絡不要			
インターネット	<input type="checkbox"/> 個別契約 <input type="checkbox"/> 無料ネット			
その他連絡欄				

▼店舗情報

担当店舗	株式会社ワールド・アメニティー			店舗コード	560
担当者に○	小林	渋谷	蟹澤	島袋	

【店舗様用連絡先】

ライフラインアドバイザー FAX 03-6632-7602

重要

ご入居者様へ

ライフライン手続きのご案内

※完全無料のサービスです

当社にてお部屋のお申込みありがとうございます。
 ご契約いただくお部屋の「電気・ガス・水道」のお手続きについて『ライフラインアドバイザー』より
 ご案内致しますので、ご対応をお願い致します。また電気の自由化商品でお安い電気会社のご
 紹介も行ってまいりますので、お気軽にご相談下さい。

ライフライン



お引越し時の面倒ごとの一つが、
 「電気」+「ガス」+「水道」
 +「インターネット」の利用開始手続。
 ライフラインアドバイザーがご案内いた
 します。

お引越し時の負担を軽減

※エリアによってはご案内できない場合がございます。



こちらから
 電話番号の
 ご登録が
 できます

※携帯のカメラ機能からの読み取りがとて簡単です

0120-922-512

ライフラインアドバイザー

一緒にお選び
 させていただきます。



簡単お手続き3ステップ

▶①案内

ライフラインアドバイザーよりお電話が入ります。お客様の環境に合わせた、インターネット・電気・ガスをご案内致します。



▶②申込・手続き

インターネット・新電力は、手続き代行までサポート致します。その他電力・ガス・水道はご連絡先をSMSメールにてご案内致します。



▶③利用開始

ご入居日からの快適な新生活をサポートいたします。便利な特典のご案内も差し上げます。

**Lifeline Advisor**

ライフライン アドバイザー

年 月 日

未内見承諾書

株式会社ワールド・アメニティー 宛

(物件の表示)

物 件 名 _____ 号室

所 在 地 _____

1. 私は、上記不動産賃貸借に関し、現入居者退去後の室内確認の際にイメージと異なるなどの理由により、一切キャンセルしないことを承諾します。
2. 私は、上記不動産賃貸借に関し、現状未確認のまま契約した場合、図面と現状が異なる場合でも貸主・貸主代理は一切の責任を負わない事を承諾します。
3. 上記不動産賃貸借以外の申込を理由として、家賃発生日決定後、上記不動産賃貸借の契約に至らなかった場合は鍵交換費・家賃発生日後の日割り家賃分を支払う事を承諾します。

申込者 住所

氏名

印

仲介業者 住所

氏名

印